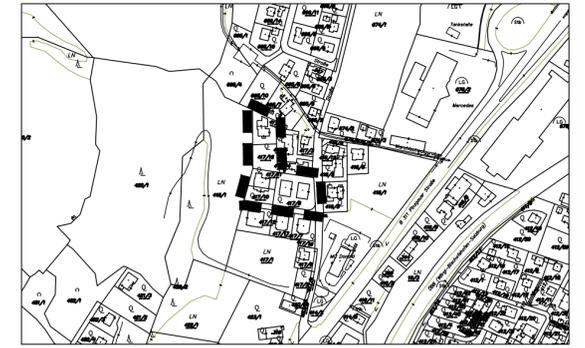


**STADTGEMEINDE ST. JOHANN IM PONGAU**  
**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE**  
**Palfengasse 2 - Erste Änderung**

M 1:5000



Kundmachung der beabsichtigten Aufstellung vom	DER BÜRGERMEISTER
Kundmachung der öffentlichen Auflage des Entwurfes des Bebauungsplanes vom	
Auflage von bis	
Beschluß der Gemeindevertretung vom	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom	Wirksamkeitsbeginn am
	M 1:1000

Planverfasser:		
Dipl.-Ing. Günther Poppinger Ingenieurkonsultent für Raumplanung Städtlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker Zuckeralttstraße 42, A-5303 Thalgaun Tel. 06235/5132		
Geschäftszahl: 17/9908c	Datum: 22.5.2017	Rundsiegel-Planverfasser

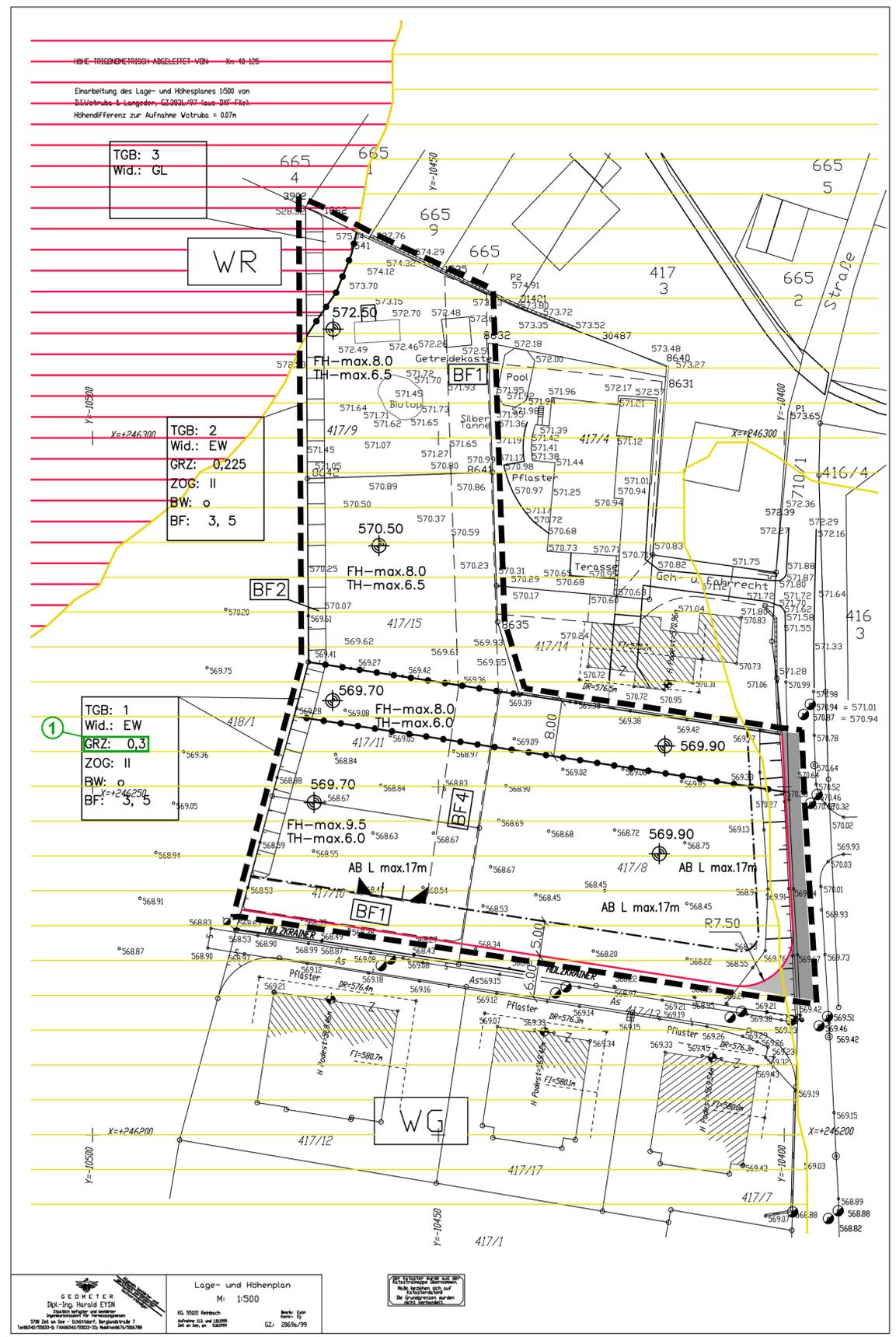
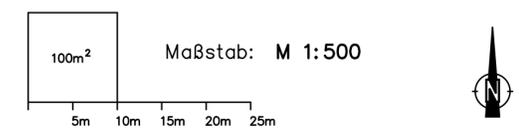
**LEGENDE:**

- Rechtswirksame Festlegungen**
- Straßenfluchtlinie
  - Verlauf von Gemeindestraßen
  - Verlauf sonst. öffentl. Erschließungsstraßen
  - Baufluchtlinie
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen**
- |      |  |
|------|--|
| TGB  | TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)                      |
| Wid. | Widmungskategorie  |
| GRZ  | EW – Erweitertes Wohngebiet                                  |
| ZOG  | Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ = Grundflächenzahl)             |
| FH   | Zahl der oberirdischen Geschoße                              |
| TH   | Firsthöhe  |
| BW   | Bauweise   |
| AB L | o – offen (freistehend oder gekuppelte Anordnung der Bauten) |
| BF   | Höchstlänge von Bauten                                       |
|      | Besondere Festlegung (in Textform)                           |
- Bezugsniveau für Höhenfestlegungen in Meereshöhe
- Ein- und Ausfahrtsverbot
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen
- Grenze des Planungsgebietes

Übersicht über die Änderungen:

- Markierung der Änderung mit lfd. Nummer
- Änderung der baulichen Ausnutzbarkeit

- Nicht rechtsverbindliche Festlegungen**
- Wildbachgefahrenzone rot
  - Wildbachgefahrenzone gelb



**GEDMETER**  
 Dipl.-Ing. Harald EYB  
 1000 Wien, Austria  
 1000 Wien, Austria  
 1000 Wien, Austria

Lage- und Höhenplan  
 M 1:500

10. 5302 Pongau  
 Aufnahme 1:5. und 1:1000  
 2007 in 1:500  
 2007 in 1:500

Blatt: 01  
 Stand: 01  
 GE: 2007/01/01