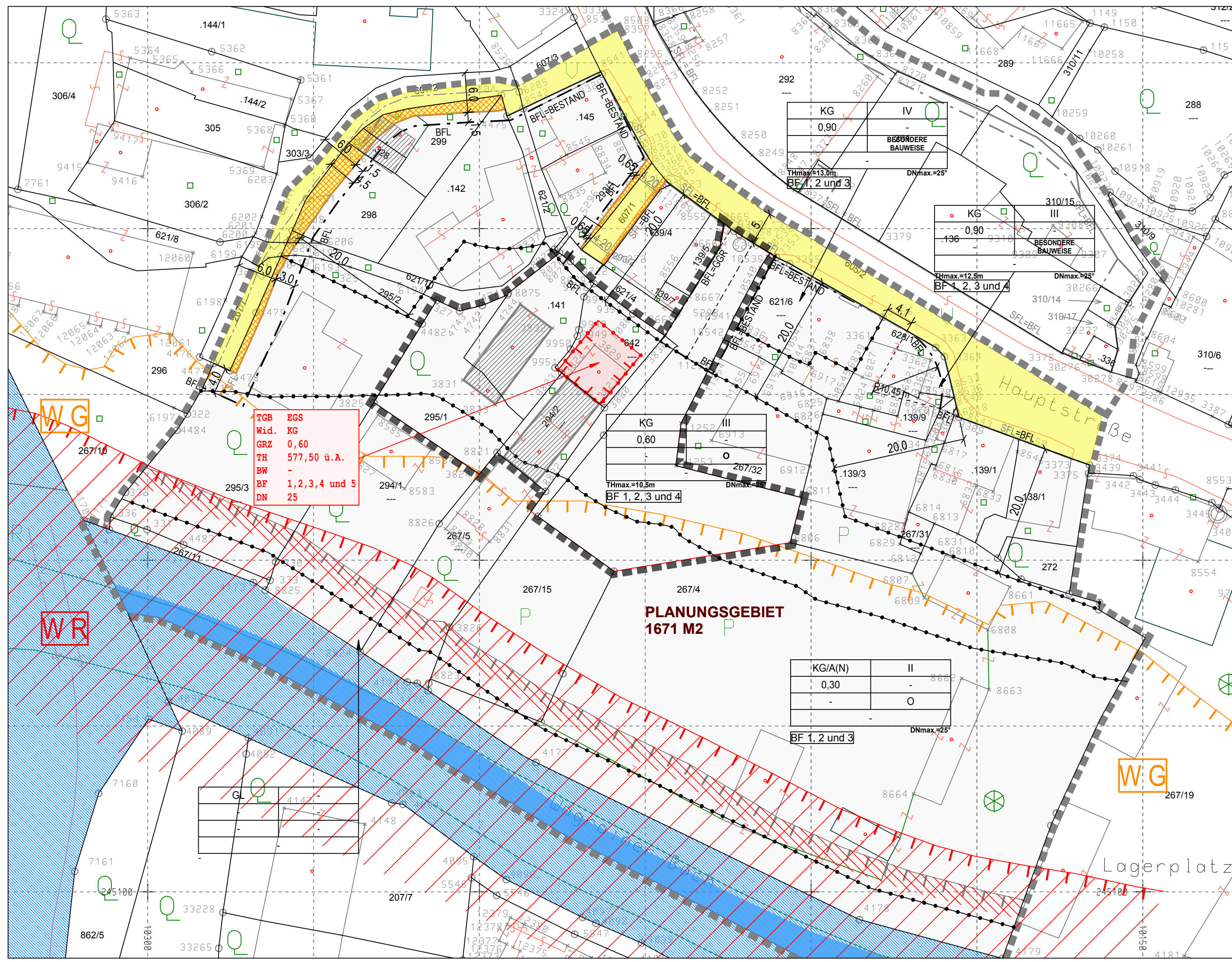
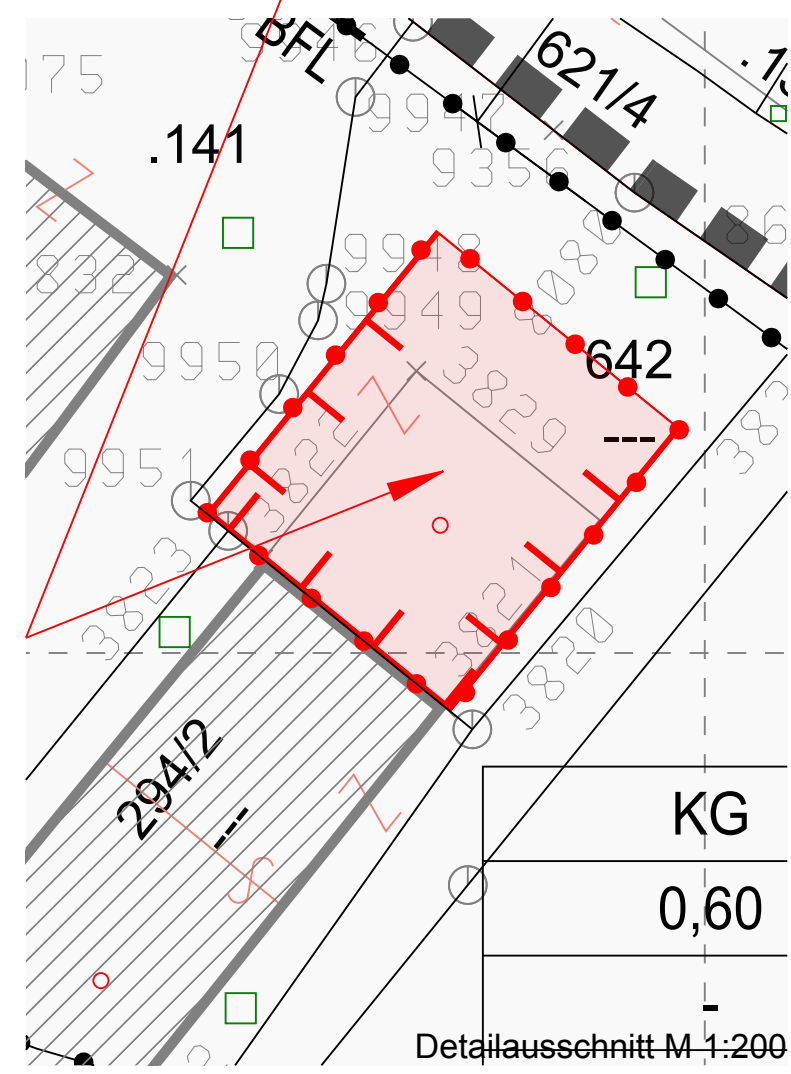


TGB EGS  
Wid. KG  
GRZ 0,60  
TH 577,50 ü.A.  
BW -  
BF 1,2,3,4 und 5  
DN 25

Nutzungsschablone



## ERLÄUTERUNG

### NAT. U. RECHTL. BESCHR. D. BEBAUBARKEIT

**WILDBACHGEFAHRENZONE ROT**  
WLV  
**WILDBACHGEFAHRENZONE GELB**  
WLV  
**ZONE 5-10m**  
ASLR\_GEWÄSSERBEGLEITSTREIFEN

### FESTLEGUNGEN GEM. §§ 51, 53, 56, 57 ROG 2009

#### VERLAUF DER GEMEINDESTRASSEN

§51 ABS. 1 Z 2 ROG 2009  
**STRASSENFLUCHTLINIE**  
§ 51 Abs 2 Z 1 ROG 2009

#### BAUFLUCHTLINIE

§ 51 ABS 2 Z 3 ROG 2009  
**GRENZLINIE**  
ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN  
EINZELNEN BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN

#### SITUIERUNGSBINDUNGEN

VERBINDLICHE LAGE  
DER BAUFREONTEN; §55 ABS 7  
**GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ**  
§ 51 ABS 2 Z 4 ROG 2009

**ZAHLE DER OBERIRDISCHEN  
GESCHOSSE - HÖCHSTHÖHE**  
(INFORMATIVE VERWENDUNG)

### FESTLEGUNGEN GEM. § 50 ROG 2009, UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN

#### FESTSTELLUNG DEM BESTANDE NACH

§50 Abs 4 ROG 2009

#### ABTRETUNGSLÄCHEN

(INFORMATIVE VERWENDUNG)

#### GRENZE DES PLANUNGSGBIETES

AUSSENLEGENDE LINIE

#### GRENZE DES PLANUNGSGBIETES

BEREITS VERORDNETER BEBAUUNGSPLÄNE

#### VERWEIS AUF BESONDERE FESTLEGUNGEN

IN TEXTFORM (OBJEKT- ODER GEBIETSBEZOGEN)

#### NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

DARSTELLUNGSVERORDNUNG BEBAUUNGSPLÄNE, LGBl 29/2018

#### NUTZUNGSSCHABLONE

(INFORMATIVE VERWENDUNG)

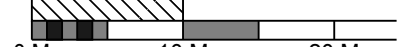
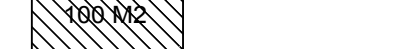
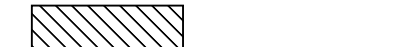
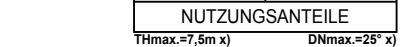
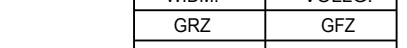
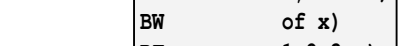
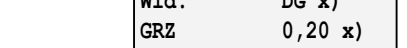
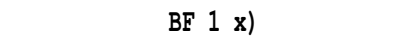
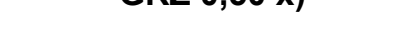
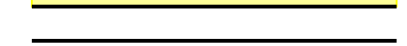
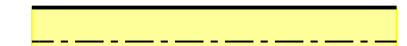
#### LÄNGEN UND FLÄCHENMASS-STAB

( M 1:500 )

#### KOORDINATEN IM LANDESKOORDINATENSYSTEM

x) ZAHLENGABEN NUR BEISPIELHAFT (LAUT DARSTELLUNGSVERORDNUNG)

## PLANZEICHEN



STADTGEMEINDE  
**ST. JOHANN  
im Pongau**

BEZEICHNUNG  
**BEBAUUNGSPLAN  
DER ERWEITERTEN GRUNDSTUFE  
M 1:500  
UNTERMARKT III\_EGS 01**

AUF DEN GN .141, 294/2, 295/1 und 642  
UND FESTGELEGTE TEILFLÄCHEN  
DER GN 267/4 UND 267/15  
IN DER KG. 55124 ST.JOHANN/PG., GERICHTSBEZIRK ST. JOHANN/PG.

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÜBERSICHT

M ≈ 1:2500

KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE  
DES ENTWURFS DES BEBAUUNGSPLANES

10.11.2020 bis 09.12.2020

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

17.12.2020

KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG

25.01.2021 bis 09.02.2021

GEMEINDESIEGEL

BÜRGERMEISTER

WIRKSAMKEITSBEGINN

26.01.2021

PLAN-GRUNDLAGEN

LAGE- U. HÖHENPLAN: Dipl. Ing. JOSEF LINSINGER, ZT-GmbH, GZ: 7764/04

BUNDESAMT FÜR EICH- UND VERMESSUNGSWESEN: BEV - DKM

VERMESSG.: 30.04.2004

STAND: 04.11.2020

VERFASSER

ARCHITEKT MAG. PAUL AGER  
1040 WIEN, RADECKGASSE 5/5  
office@ager.at M: +436641616124

RUNDSIEGEL

ZL: UNTERMARKT III\_EGS 01

ORDN.NR.: RECHTSPLAN

GEZ.: AP

DATUM: 09.11.2020

GZ.: 2020.014