



# **STADTGEMEINDE**

*St. Johann im Pongau*

**Hauptstraße 18      5600 St. Johann im Pongau**  
**Bauamt**

☎ (06412) 8001-33    Fax: (06412) 8005

✉ bauamt@st.johann.at    www.st.johann.at

Zahl: 131-9/099-4/1-2024

St. Johann im Pongau, am 15.04.2024

## **Allgemeine Bekanntmachung** **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

### **Einschreiter:**

**Herr Thomas Ammerer**  
**NR. Hirscherweg 4/2**  
**5600 Sankt Johann im Pongau**

### **Angelegenheit:**

**Ansuchen um baupolizeiliche Bewilligung für die Errichtung eines Zu- und Umbaues beim bestehenden Wohnhaus NR. Hirscherweg 4 auf der Parzelle .284 KG St. Johann im Pongau**

In dieser Angelegenheit **findet am Montag, dem 29.04.2024 um 13:30 Uhr Hauptstraße 18 (Gemeindeamt)** eine mündliche Verhandlung statt.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter ein Rechtsanwalt oder Notar, ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht können wir allerdings absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen auch frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Personen, die eine Parteistellung in diesem Verfahren beanspruchen, nicht aber durch persönliche Verständigung geladen wurden, sowie sonstige Beteiligte werden hiermit zu der Verhandlung mittels dieser Kundmachung geladen. Die mittels dieser Kundmachung Geladenen haben die Möglichkeit ihre allenfalls gegebene Parteistellung geltend zu machen bzw. als Beteiligte am Verfahren teilzunehmen.

Die rechtzeitige Kundmachung von der Anberaumung der Verhandlung durch Anschlag in der Gemeinde hat gemäß § 42 Abs. 1 AVG. 1991 zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Sie können in die Pläne und sonstigen Behelfe im Stadtgemeindeamt, Zimmer 13, während der Amtsstunden (Mo bis Fr jeweils 8.00 - 12.00 Uhr) Einsicht nehmen.

**Rechtsgrundlage:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes – AVG 1991.

Gegen die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung ist zufolge § 63 (2) AVG 1991 eine abgesonderte Berufung nicht zulässig.

**Hinweis:** Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.



Die Bürgermeisterin:

Eveline Huber, BA eh.

**Ergeht an:**

1. Herr Thomas Ammerer, NR. Hirscherweg 4/2, 5600 Sankt Johann im Pongau, Einschreiter
2. Herr Dipl. Ing. (FH) Martin Rohrmoser, Bausachverständiger
3. Firma Systemplan GmbH BM Ing. Hans-Peter Klausner, Lehen 34A, 5621 Sankt Veit im Pongau, Planverfasser
4. Firma Schartner Norbert, Geislergasse 6, 5611 Großarl, Kaminkehrermeister (per e-mail)
5. Herr Haki Aydinhan, Wagrainerstraße 16/1, 5600 Sankt Johann im Pongau, Partei
6. Frau Christina Bendl, Am Sonnenrain 11/1, 5300 Hallwang, Partei (Verlassenschaft nach Josef Prem)
7. Herr Stefan Bendl, Mühlbachstraße 23/5, 5201 Seekirchen am Wallersee, Partei (Verlassenschaft nach Josef Prem)
8. Frau Katharina Gimpl, Leo-Neumayer-Straße 8, 5600 Sankt Johann im Pongau, Partei (Verlassenschaft nach Josef Prem)
9. Herr Remzi Korkmaz, NR. Hirscherweg 1/1, 5600 Sankt Johann im Pongau, Partei
10. Frau Margarete Präauer, Hubstraße 3/1, 5600 Sankt Johann im Pongau, Partei
11. Firma Salzburg Netz GmbH, Industriestraße 24, 5600 Sankt Johann im Pongau, Stromversorger (per e-mail)