

Stadtgemeinde St.Johann/Pg.
**Bebauungsplan der Grundstufe
 Salzachweg - Teil 1**
 Maßstab 1:500

Beschluß der Gemeindevertretung
 über den Bebauungsplan: _____

Wirksamkeitsbeginn
 des Bebauungsplanes: _____

 der Bürgermeister

 der Planverfasser

Architekt Mag. arch. Werner Schmid
 statisch befähigt und berechneter Ziviltechniker
 Mörtelstraße 4, A-5020 Fischlham
 T 06462 32622 - F 06462 32642 - M 0694 1596825
 werner.schmid@rednet.at - www.architekturbuero.at

Datum: 15.8.2008
 Geschäftszahl: BP-18
 Plan-Nr.: BBP-ST-01

Legende:
 (laut Darstellungsverordnung für Bebauungspläne)

100 m²
 0 10 20 30 40 50 Meter

Festlegungen gemäß § 28 (2) ROG 1998 i.d.g.F.:

- Strassenfuchlinie (§ 28 (2) 1, sowie § 30)
- Baufuchlinie 1 und 2 für Hauptbaukörper (§ 28 (2) 3, sowie § 31 (1) 1)
- Baufuchlinie 3 für offene Carports (§ 28 (2) 3, sowie § 31 (1) 1)

Sonstige Darstellungen:

- Grenze des Planungsgebietes

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

- Widmung
- Wolfschöbe
- Grundflächenzahl
- Geschöflächenzahl
- Baumessenzahl
- Bauweise
- Nutzungsanteil

Verlauf der Aufschließungsstraße (§ 28 (2) 2),
 eingeschränkte Erschließung der einzelnen Grundstücke laut Textteil

GFZ 0,8
 of
 II
 EW

Erschließungszone A Erschließung nur von "Salzachsedung" möglich
 Erschließungszone B Erschließung nur von "Salzachweg" möglich

Sonstiges:

- bestehendes Gebäude
- Grundstücksnummer
- Grundstücksgrenze

